

IMMOBILIEN-STRUMMER Ges.m.b.H.

3571 Gars/Thunau St. Leonharderstraße 26

Mobil: 0664/304 62 29

Internet: www.immobilien-strummer.at e-Mail: immobilien@strummer.at

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes:

Objekt: Einfamilienhaus

Objektnummer: EFH 179

Preis: € 120.000,-

PLZ., Ort: 3851 Großtaxen

Baujahr: ca. 1960

Grundfläche: 184 m²

Verbaute Fläche: 115 m²

Wohnfläche: 170 m²

Räumlichkeiten: EG: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speis
DG: Diele, WC, 3 Zimmer, Schrankraum, Abstellraum

Nebengebäude:

Hausanlagen: teilunterkellertes Wohnhaus mit Dachausbau und kleinem Garten

Dachart: Satteldach mit Bramac-Deckung

Bauweise: Massivmauerwerk, Beton- und Holztramdecken

Fenster: Isolierglasfenster

Heizung: Öl-Zentralheizung

Anschlüsse: Licht- und Kraftstrom, Ortswasserleitung, Kanal

Nähe: Waidhofen an der Thaya

Verbindungen: Bus, nächste Bahnstation (FJ-Bahn) in Schwarzenau

Schulen: KG und VS in Kautzen, MS und Gymnasium in Waidhofen a. d. Thaya

Energiezahlen:

Beschreibung: Dieses sofort beziehbare Einfamilienhaus liegt in einem abgelegenen waldviertler Ort, fern vom städtischen Trubel. Die Innenausstattung befindet sich nach einer Sanierung in modernem, zeitgemäßem Zustand.

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr
ca. 2 % Notarkosten + 20 % Ust, 3% Vermittlungshonorar + 20 % Ust.

