

IMMOBILIEN-STRUMMER Ges.m.b.H.

3571 Gars/Thunau St. Leonharderstraße 26

Mobil: 0664/304 62 29

Internet: www.immobilien-strummer.at e-Mail: immobilien@strummer.at

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes:

Objekt:	Ehemaliges Bahnhofsgelände mit Stockhaus
Objektnummer:	EFH 178
Preis:	auf Anfrage!
PLZ., Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1910
Grundfläche:	10.422 m ²
Verbaute Fläche:	ca. 180 m ²
Wohnfläche:	280 m ² (jeweils ca. 140 m ² Wohnfläche im EG und OG)
Räumlichkeiten:	10 Zimmer, 2 Bäder, 3 WC
Nebengebäude:	Teilunterkellerung
Hausanlagen:	ehemaliger Bahnhof mit ca. 1 ha Grund
Dachart:	Satteldach mit Ziegeldeckung
Bauweise:	Vollziegelmauerwerk
Fenster:	Holzverbundfenster
Heizung:	Einzelofenheizung
Anschlüsse:	Licht- und Kraftstrom, Ortswasserleitung, Kanal, Telefon
Nähe:	Hollabrunn (17 km), Wien (75 km)
Verbindungen:	Bus, Schnellbahnhof Zellerndorf
Schulen:	KG, VS und MS im Ort, Gymnasium und HTL in Hollabrunn
Energiezahlen:	HWB 306, fGEE: 3,6
Beschreibung:	Dieses Anwesen kann vielerlei Verwendung finden. Ideal für Pferdehaltung oder jede andere betriebliche Nutzung. Z. B.: Lager-, oder Abstellplatz, Gärtnerei, u.v.m. Auch der Gleisanschluss könnte für den neuen Eigentümer interessant sein.

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr
ca. 2 % Notarkosten + 20 % Ust, 3% Vermittlungshonorar + 20 % Ust.

